

# Domy, mieszkania, wnętrza

Produkt przeznaczony do dystrybucji jedynie z publikacjami ZPR Media S.A., wydanie 10/2016

Fot. Polnord



Neptun Etap II

Fot. APA Wojciechowski (A. Kamiński)



Port Praski

Fot. Matexi Polska



Apartamenty Marymont



# strefa zamieszkania



## FARBY

- dekoracyjne do wewnątrz i na zewnątrz, w kolorach gotowych oraz pełna oferta farb z mieszalnika (ponad 2000 kolorów)
- fasadowe
- emalie uniwersalne na powierzchnie drewniane, metalowe i betonowe



## DRZWI

- wewnętrzne pływające i drewniane
- zewnętrzne, wewnątrzklatkowe
- klamki i akcesoria



## PODŁOGI

- panele podłogowe laminowane do pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej
- panele polimerowe o podwyższonej trwałości
- listwy wykończeniowe i akcesoria



## TAPETY

- dekoracyjne do wnętrz, obiektów mieszkalnych, użyteczności publicznej (hotele, restauracje)
- kolekcje łączone tapet i tkanin
- do kuchni, łazienek i pokoi dziecięcych



## CHEMIA BUDOWLANA

- gipsy, gotowe masy szpachlowe, kleje do kamienia i glazury, zaprawy cementowe, tynki, płyty gipsowe, kartonowo-gipsowe.



**Warszawa, ul. Puławska 456**  
Pn-pt 8:00-18:00, Sob 9:00-13:00  
Tel. 22 330 07 90

**Warszawa, ul. Bartycka 24/26 p.5**  
Pn-pt 8:30-18:00, Sob 9:00-15:00  
Tel. 22 651 03 65

**Warszawa, ul. Postępu 10**  
Pn-pt 8:00-18:00, Sob 9:00-14:00  
Tel. 22 489 68 89

**Radom, ul. Wierzbicka 26/44**  
Pn-pt 8:00-18:00, Sob 9:00-13:00  
Tel. 48 366 93 42

**Mińsk Mazowiecki, ul. Świętokrzyska 5**  
Pn-pt 8:00-17:00, Sob 9:00-13:00  
Tel. 25 758 66 55

**Siedlce, ul. Floriańska 57**  
Pn-pt 8:00-17:00, Sob 9:00-13:00  
Tel. 25 632 47 93

**Sulejówek, ul. Bema 2**  
Pn-pt 8:00-18:00, Sob 8:00-14:00  
Tel. 22 783 99 60

**Piaseczno, Zalesie Dolne, ul. Graniczna 1**  
Pn-pt 8:00-18:00, Sob 9:00-14:00  
Tel. 22 756 77 76

znajdź nas na: [www.sawomet.pl](http://www.sawomet.pl)

# *i Praga, i Centrum... Port Praski*

**PORT  
PRASKI**

**SPRZEDAŻ MIESZKAŃ  
I APARTAMENTÓW  
W CENTRUM WARSZAWY**

WARSZAWA, KROWIA 6  
T: 22 28 85 0 85

[www.portpraski.pl](http://www.portpraski.pl)

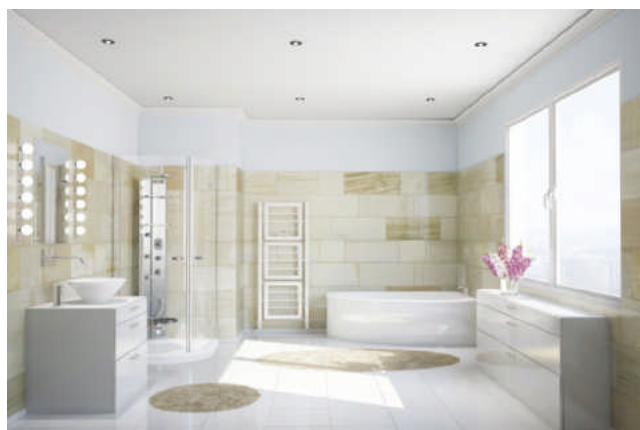


# Domowe SPA

Relaks jaki daje aromatyczna kąpiel, masaż wodny czy sesja w saunie potrafi jak nic zregenerować nasze siły, a nawet odmłodzić o kilka lat. Łazienka – niezależnie od metrażu – powinna w każdym mieszkaniu pełnić rolę domowego SPA.

Czy mieszkamy w kawalerce czy w wielkiej rezydencji – wszędzie jest łazienka. Od nas zależy w jaki sposób ją zaaranżujemy. O wszystkim

zdecyduje: kolor i materiał wykończenia, gra światła i oczywiście wyposażenie. Sensowny projekt zamieni nawet najmniejsze pomieszczenie w nie-zwykłą świątynię relaksu.



FOT. SHUTTERSTOCK

## Salon kąpielowy

Kiedy dysponujemy dużą przestrzenią i możemy funkcje toalety, pralni oraz suszarni zaaranżować w innych rejonach domu, warto zaszać i zaplanować wielki pokój kąpielowy. Dobrze jeśli urządzimy go w barwach, które nas relaksują i wyglądają równie dobrze w pełnym świetle, jak i przy blasku świec. Mokre pomieszczenie wymaga podłóg i ścian z ceramiki lub odpowiednio impregnowanego drewna. Wspaniałym izolatorem wody jest też szkło. Nie mamy dylematu: wanna czy prysznic. Na wszystko znajdzie się miejsce. A nawet na niewielką saunę parową.

## Mała, lecz funkcjonalna

Mysząc o małej łazience popełniamy błąd patrząc na nią z rezygnacją. Nawet najmniejsza dziupla pomieści pełno wymiarową kabinę prysznicową. A dzięki nowoczesnej technologii współczesna armatura wyposażona jest w szereg funkcji. Tak więc w takiej kabinie mamy wszystko: siedzisko, natrysk w postaci deszczownicy oraz dysz z masażem wodnym, kolorowe oświetlenie, radio z MP3, a nawet lustro i półki na kosmetyki. Niektóre mają nawet funkcję sauny parowej z aromaterapią.

Anna Raciniewska.

REKLAMA



**TRANSIT**  
posiada atest  
niepalności Bfl S1



**WSZYSTKO  
DO PODŁÓG  
DREWNIANYCH  
I TARASÓW**

*twarde, mocne, trwałe*

### TRWAŁOŚĆ

zwiększona odporność na ścieranie, zarysowania i uderzenia.

### NAKLADANIE

łatwa i szybka aplikacja.

### PREZENCJA

naturalna i idealnie gładka powierzchnia.

### ECOLOGIA

lakier, oleje i kleje bezzapachowe, niepalne i nietoksyczne.

### ODPORNOŚĆ

odporne na działanie produktów chemicznych domowego użytku.

### PRZEZNACZENIE

do pomieszczeń narażonych na intensywne używanie.



**LIDER** w zakresie zabezpieczeń i pielęgnacji podłóg drewnianych



DEVA POLSKA sp. z o.o. | Aleje Jerozolimskie 227 | 02-494 Warszawa  
tel./fax 22 824 96 79 | info@deva-polska.pl | www.deva-polska.pl

Szeroka gama produktów  
oraz nietuzinkowe  
zestawienia kolorystyczne  
pozwalają stworzyć  
nową, wymarzoną  
łazienkę w kilka chwil...



baterie łazienkowe **COLORS**



akcesoria łazienkowe **BELIZZA**  
z efektem wykończenia gumy



maty antypoślizgowe **BUBBLES**



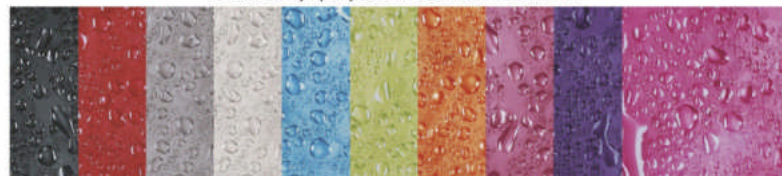
deski WC **SLIM SENSE**



wysokiej jakości dywaniki  
łazienkowe **SAN REMO, RIMINI,**  
**BELLARINA** oraz **TOULON.**



zastony prysznicowe **WATER**



**INTENSE**  
stuchawki prysznicowe



# DAMIR

# DREWNIANE DOMY MODUŁOWE



**MONTAŻ  
1  
DZIEŃ**

[www.modulowydom.pl](http://www.modulowydom.pl)

22 678 90 02  
503 647 565

# **GREE** KLIMAT TWOJEGO DOMU



## LOMO Luxury



## FREE

Free Polska Sp. z o.o.

Wyłączny przedstawiciel marki GREE w Polsce.

Zabłocie 25/7, 30-701 Kraków, +48 12 307 06 40,

[www.gree.pl](http://www.gree.pl)



## Z czego składa się system klimatyzacji?

Wśród rodzajów klimatyzacji najczęściej występują dwie grupy urządzeń: klimatyzatory typu split i klimatyzatory monoblokowe. Mogą być one stacjonarne lub przenośne. Wyjaśniamy w prosty sposób zasadę ich działania.

Klimatyzator typu **split** - w domach jednorodzinnych właśnie ten typ jest najczęściej stosowany, jako że jest najbardziej nowoczesny i komfortowy w użytkowaniu.

Klimatyzator **monoblokowy** - ma w obudowie elementy cicho i głośno pracujące, więc ich użytkowanie we wnętrzu mieszkalnym jest dość uciążliwe. Jednakże urządzenie to może być wyjściem awaryjnym dla podgrzania pomieszczeń, w których przebywa się sporadycznie.

## Dlaczego warto? Zalety inwestycji w klimatyzację

### Klimatyzacja poprawia jakość powietrza we wnętrzu

Klimatyzatory posiadają system oczyszczania powietrza, który zapewnia komfort świeżego i zdrowego powietrza. W zależności od naszych potrzeb, możemy dopasować filtr, który spełni nasze oczekiwania. Wśród możliwych jego rodzajów znajdziemy: z jonami srebra (antyseptyczny), katechinowy (sterylizujący powietrze), fotokatalityczny (w 100 proc. przyjazny środowisku), aktywny węglowy (pochłaniający groźne dla człowieka substancje) i antybakteryjny (najprostszy i najbardziej skuteczny). Dzięki nim powietrze jest na tyle czyste, że spada ryzyko wystąpienia alergii czy rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych w domu (na przykład grypy).

### Przy awarii systemów grzewczych - może zapewnić ciepło

W sytuacjach awaryjnych, gdy zawiedzie tradycyjne ogrzewanie a na zewnątrz doskwierają mrozy, klimatyzator może przyjść z pomocą i poprzez zasilanie elektryczne, może ogrzać nasze pomieszczenie.

### Są proekologiczne

Nowe wymogi dotyczące klasyfikacji energetycznej klimatyzatorów odnoszą się między innymi do poprawy wydajności energetycznej i ekologicznej produktów na rynku. Obecnie ponad 50 proc. wszystkich klimatyzatorów na rynku spełnia wymagania dyrektywy ErP, co oznacza, że potrafią być one bardziej energooszczędne.

### Wkomponuje się w każde wnętrze

Rokrocznie stawiamy różnym producentom coraz większe wymagania w zakresie estetyki urządzeń. Dlatego nowe linie produktów cechują się nie tylko funkcjonalnością, ale również odpowiednim designem. Nowa stylistyka systemów klimatyzacji jest dzisiaj tak obszerna, że można dopasować je do najróżniejszych wnętrz, również tych nowoczesnych i minimalistycznych. Klimatyzatory zachowują przy tym najwyższe standardy działania i świetne osiągi wydajnościowe.

### Są cichsze

Zamontowany przy kondensatorze wentylator (który obniża jego temperaturę) może powodować nieznaczny hałas, jednak w ostatnich latach pojawiły się wentylatory wykonane z niemetalowego tworzywa, które generuje znacznie mniejszy hałas. Są również klimatyzatory, które posiadają stałoprądowe silniki bezszczotkowe BLDC, co owocuje ich cichszą pracą i większą skutecznością.

### Ile to kosztuje?

System klimatyzacji kupuje się na okres co najmniej kilku, kilkunastu lat, dlatego warto poświęcić chwilę czasu na przejrzenie oferty rynkowej i znalezienie modelu spełniającego oczekiwania.

Najtańsze mogą być klimatyzatory przenośne, których cena zaczyna się od około 800 zł, jednak ich wydajność jest niska. Jednostki ścienna typu split wykazują się znacznie większą funkcjonalnością, ale wymagają zestawu urządzeń: agregatora, klimatyzatora oraz sterownika. Stąd ich cena jest nieco wyższa. Zestaw można kupić już od około 2 000 zł. Co istotne, montaż klimatyzacji powinien być dokonany przez autoryzowanego instalatora wybranej marki urządzenia. Tylko wówczas gwarancja na urządzenie zostanie zachowana.

## nasz DYSTRYBUTORZY:

Alfaco Sp. z o.o.  
Krakowska 141-155,  
50-428 Wrocław  
+48 71 340 05 75  
[www.alfaco.pl](http://www.alfaco.pl)

FHU "Bezet" Sp. j.  
Plac Kościeleckich 4,  
85-034 Bydgoszcz  
+48 52 373 83 75  
[www.bezet.com.pl](http://www.bezet.com.pl)

Klima Sp. z o.o.  
Warszawska 17,  
05-092 Łomianki  
+48 22 751 03 21  
[www.klima.com.pl](http://www.klima.com.pl)

Systherm D. Gazińska Sp. j.  
Św. Wincentego 7,  
61-003 Poznań  
+48 61 850 75 50  
[www.systherm.pl](http://www.systherm.pl)

Wienkra Sp. z o.o.  
Kotlarska 34,  
31-539 Kraków  
+48 12 428 55 00  
[www.wienkra.pl](http://www.wienkra.pl)

# Modne mieszkanie na Pradze

**Mieszkanie na Pradze jest coraz modniejsze. Stara dzielnica z nowymi, nowoczesnymi osiedlami i mnóstwem zieleni zachęca do osiedlenia się właśnie tutaj.**

Praga Południe to swoisty tygiel, gdzie tradycja miesza się z nowoczesnością. Dzielnica, którą dziś zamieszkuje około 180 tys. mieszkańców, ma długą tradycję. Obejmuje dawne miejscowości przyłączone do Warszawy w XVIII, XIX i XX. Na początku były to nieistniejące już dziś miasteczka Skaryszew i Kamionek. Grochów, Saska Kępa, Gocław i Gocławek dołączyły do nich dopiero w 1916 roku. Dzisiaj Praga Południe to typowo miejska zabudowa, tak różna od tej po lewej stronie Wisły. Mamy tu stare, coraz czę-

ściej odrestaurowane kamienice, pomiędzy którymi wyrastają nowoczesne inwestycje mieszkaniowe i bardzo ładne osiedla. Dużo tu zieleni – park Skaryszewski, jezioro Gocławskie z kanałkiem, Olszynka Grochowska, blisko do Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Wzdłuż Wisły królują roweryści. Szlak od Traktu Lubelskiego po Tarchomin na północy zmienił się w przeszło 20-kilometrową promenadę, która kusi ciągiem nadrzecznych plaż. Trasa mija po drodze elegancką Saską Kępę, która zaroila się od restauracji

i kawiarni, i z wolna zaczyna przypominać wiedeński Grinzing. Trasa przechodzi też obok największej atrakcji prawego brzegu, Stadionu Narodowego. Z budowli sportowej zmienił się z centrum kultu-

ralne goszczące dziesiątki imprez – od meczów, przez koncerty, po targi książki. Pod stadion dociera II linia warszawskiego metra, co w znacznym stopniu ułatwia dojazd do centrum i na wyższe uczelnie.



FOT. SHUTTERSTOCK

REKLAMA

## Osiedle Portowa II

ul. Myśluborska

**Rozpoczęcie sprzedaży  
IV kw. 2016 r**



**Świetna lokalizacja**

(dobry dojazd do centrum, blisko metra,  
nowa szkoła i przedszkole w bliskiej okolicy)

Beton Stal Ostrołęka  
Development

**JUŻ OD 5450 zł/m<sup>2</sup>**

**39 mieszkań**

od 32 m<sup>2</sup> do 101 m<sup>2</sup>

**Kameralne  
osiedle zamknięte**

**Wentylacja**  
mechaniczna z rekuperacją

**Ogrzewanie**  
podłogowe oraz grzejniki

502 782 682

[www.betonstal-mieszkania.pl](http://www.betonstal-mieszkania.pl)

„Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej  
w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.”



# PRAGA POŁUDNIE

TU WARTO  
ZAMIESZKAĆ



*Czapelska 36*

*Obok Ronda Wiatraczna*



LIWIECKA 20



*Bliskość zieleni*



OSTROBRAMSKA 130

*16 min. nad Balaton*



# Apartamenty Marymont

## ... Twoje miejsce, Twój styl

„Apartamenty Marymont” to nowe, wyjątkowe miejsce na styku Żoliborza i Bielan. Osiedle przygotowywane przez Matexi Polska, dewelopera z belgijskim rodowodem, specjalizującego się w ambitnych projektach mieszkaniowych i rewitalizacji.

„**A**partamenty Marymont” to właśnie połączenie tych dwóch czynników. Inwestycja zaprojektowana przez warszawską pracownię MKC powstaje w miejscu, gdzie niegdyś, pomiędzy willowymi uliczkami, znajdowały się blaszane biurowce pamiętające czasy głębokiego PRL-u. Zastąpi je uporządkowana przestrzeń złożona z parkowej zieleni i kameralnych budynków utrzymanych w charakterze willi miejskich zawierających od 6 do 8 mieszkań.

### Komfort i prywatność

To połączenie prostych brył na bazie kwadratu, tworzących elegancką kompozycję z dużymi panelami o strukturze drewna oraz awangardowo zaprojektowanymi loggiami. Całość, wraz z okalającą parkową zielenią i dziedzińcami, tworzy bardzo miłą dla oka kompozycję. Nowoczesne budynki będą łączyć poczucie własnej przestrzeni, znane właścicielom domów, z komfortem i wygodą właściwą nowoczesnym apartamentom. Wszystkie mieszkania zostaną wyposażone m.in. w inteligentny system zarządzania.

### Klimat zamożnego przedmieścia

Niewątpliwym atutem inwestycji jest jej lokalizacja – tuż za przedłużeniem ul. Mickiewicza. Blisko stąd do stacji metra „Marymont” i „Słodowiec”, do histo-

rycznej Hali Marymonckiej i centrum handlowego Arkadia. Wielką zaletą jest też sąsiedztwo przepięknych terenów Kępy Potockiej, a także nowoczesnych obiektów sportowych przy ul. Potockiej.



FOT. MATEXI POLSKA

REKLAMA

ul. Nocznickiego 25A

**METRO MŁOCINY**  
**5** minut od stacji

**3 ETAP**  
**JUŻ W SPRZEDAŻY!**

- MIESZKANIA od 30 do 106 m<sup>2</sup>
- WYSOKIE mieszkania
- WŁASNOŚĆ gruntu

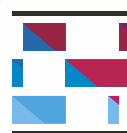


☎ **22 423 62 26**  
**metrobielany.pl**

# Twoje miejsce

*„Moda przemija, styl pozostaje”*

Coco Chanel



Apartamenty  
Marymont



# Zamieszkać na Zielonym Ursynowie

**Ursynów to dzielnica starych bloków i nowoczesnych apartamentowców, ciągnąca się wzdłuż linii metra. Nieco dalej od wielkomiejskiej zabudowy powstają kameralne osiedla, których lokale łączą w sobie cechy mieszkania i zalety domu jednorodzinnego.**

**N**iewielkie oddalenie od miastowego zgiełku to gwarancja spokoju. Tereny Zielonego Ursynowa cechuje podmiejska zabudowa: domy wolnostojące, szeregowce, niewysokie budynki wielorodzinne. Wszystko tonie w zieleni, a jednocześnie miesz-

kańcy mają w zasięgu ręki przyzwoitą infrastrukturę drogową oraz usługi każdego typu.

## Dom czy mieszkanie

To zawsze kuszące: zamieszkać we własnym domu. Zalet jest wiele: nie ponosimy kosztów wspólnych, jesteśmy niezależni, mamy wymarzony

ogródek i własne miejsce parkingowe. Jednak zakup domu nie zawsze leży w granicach naszych możliwości finansowych. A także nie potrzebujemy aż tak wielkiej przestrzeni życiowej. Rozwiązaniem dylematu są kameralne budynki z mieszkaniami beczynszowymi. Oferują walory domu jednorodzinnego: tylko w mniejszej skali i innej formie architektonicznej. A wszystko nadal w enklawie zieleni oraz spokoju i ciszy przedmieścia.

## Ważna infrastruktura

Zielony Ursynów przecina ulica Puławska – główna

arteria prowadząca do centrum Warszawy, po której kursują autobusy miejskie. Można również korzystać z linii kolejowej lub podjechać samochodem do metra. Łatwo stąd wyjechać na obwodnicę stolicy czy dostać się do lotniska. W okolicy pełna oferta przedszkoli i szkół, przychodni i aptek a także liczne centra handlowe. A przede wszystkim wypoczynek: blisko do Lasu Kabackiego, Ogrodu Botanicznego w Powsinie i terenów rekreacyjnych wyścigów konnych na Służewcu.

Anna Raciniewska

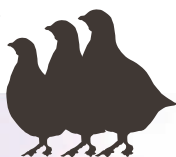
FOT. WILLA URSYNÓW 2 KILIANCYK DEVELOPMENT SP. Z O.O. SARABANDY SP. K.



REKLAMA

## Kuropatwy Park

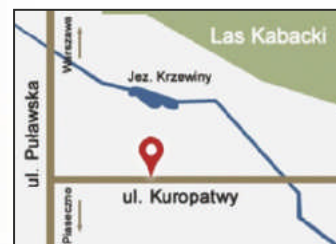
domy energooszczędne



Beton Stal Ostrołęka  
Development Dom

**NOWOCZESNY DOM**  
**205 m<sup>2</sup> z ogródkiem**  
bardzo niskie koszty utrzymania

**Standard NF40**



**Gotowe domy energooszczędne**  
w cenie domów tradycyjnych

502 782 682

**ZAMIESZKAJ NA URSYNOWIE**

[www.betonstal-dom.pl](http://www.betonstal-dom.pl)



OSIEDLE  
POLONEZA  
WARSZAWA URSYNÓW

Mieszkania od 30 do 85 m<sup>2</sup>  
w stanie deweloperskim  
lub wykończone „pod klucz”

Nowoczesna architektura  
Garaż podziemny  
Dogodna komunikacja

Planowane  
tereny rekreacyjne  
na terenie osiedla



ARCHE Sp. z o.o.

Biurowie Sprzedaży Nieruchomości  
02-801 Warszawa, ul Puławska 361  
tel. 22/319 80 80, arche@arche.pl  
www.arche.pl

# DOŁĄCZ DO POLONEZA

SPRZEDAŻ

530 250 000

**nowa  
inwestycja**  
na Ursynowie!



mieszkania od 70 m<sup>2</sup>



MdM na 2017 rok



bezczynszowość



prywatny ogródek +  
2 miejsca parkingowe

**GRATIS!**

533 391 110

533 381 110

biuro@willaurynow.pl  
www.willaurynow.pl

*Kiljan*  
WILLA 2 URSYNÓW 2  
KILJANCZYK  
DEVELOPMENT

**Willa Ursynów 2**  
Kiljańczyk Development

# Wawer - zielona strefa Warszawy

Wzdłuż tzw. linii otwockiej rozpościerają się tereny warszawskiego Wawra. To szczególne okolice, które łączą w sobie zalety życia willowej dzielnicy i bliskości centrum stolicy.

Kilkanaście kilometrów od śródmieścia wielkiego miasta można poczuć się jak w uzdrowisku. Odległość pokonamy bardzo szybko – dzięki linii kolejowej biegnącej na południe w kierunku Otwocka,

a także licznym połączeniami autobusowym. To niesamowite, jak z każdym kilometrem zmienia się klimat: z wielkomiejskiego w niemal letniskowy.

## Nisko i przyjaźnie

To przede wszystkim

zasługa zabudowy.

Dzisiejszy Wawer to tereny historycznie związane z wypoczynkiem. Mikroklimat lasów sosnowych ciągnących się wzdłuż brzegu Wisły przyciągał dawniej do pięknych willi szukających ciszy letników. Ta tradycja zobowiązuje. Wśród historycznych zabudowań usianych w zieleni od Falenicy przez Radość, Międzyziesie, słynny Anin po Marysin powstają nowe niewysokie inwestycje. Deweloperzy wpisują się doskonale w klimat dzielnicy zapełniając ją domami, szeregowką lub dyskretną zabudową wielorodzinną.

## W zasięgu ręki

Nie spotkamy tutaj gigantycznych hipermarketów. A jednak handel i gastronomia kwitną – w odpowiedniej do terenu skali. Miłośnicy galerii handlowych dostaną się do centrum stolicy w niecałe pół godziny kolejką podmiejską lub autobusem. Rodzinny charakter dzielnicy uwidacznia się w dobrym dostępie do usług edukacyjnych: przedszkoli i szkół, a także kulturalnych i sportowych. Dzieci po lekcjach mają do wyboru szeroką ofertę zajęć w domach kultury i ośrodkach sportowo-rekreacyjnych.

Anna Raciniewska



FOT. SHUTTERSTOCK

REKLAMA

## Twoje miejsce na Mokotowie

### I ETAP INWESTYCJI



Data zakończenia budowy: **31.12.2016**

### II ETAP INWESTYCJI



Data zakończenia budowy: **01.09.2017**

ceny już od **6630 zł/m<sup>2</sup>**

mieszkania **1-5 pokojowe**

świetna komunikacja

5 minut od **Galerii Mokotów**

📍 Biuro sprzedaży:  
ul. Cybernetyki 4

🕒 Pon.-Pt. 10-19 Sob. 10-15  
☎ 22 624 49 49

✉ sprzedaz@moduohouse.pl  
📧 moduohouse.pl

\*Oferta z cennika I etapu inwestycji, stan na 18.08.2016 r. Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości jest zależna od aktualnego cennika dewelopera ECI Residential sp. z o.o. sp. k., Home Broker S.A. jako firma pośrednicząca w sprzedaży inwestycji nie odpowiada za ostateczny kształt oferty dewelopera. Szczegóły u doradcy w biurze sprzedaży Moduo Mokotów House na ul. Cybernetyki 4 oraz oddziałach stacjonarnych Home Broker S.A.

## Inwestycja mieszkaniowa "Mielecka Park"

- inwestycja zrealizowana
- kameralny, niski budynek,
- windy z poziomym garażem,
- zielone tarasy na parterze,
- własność hipoteczna gruntu

Mielecka  
Park

ul. Mielecka 14  
Warszawa Wawer – Sadul

## Inwestycja mieszkaniowa "Na Skraju Lasu"

- inwestycja w realizacji,
- niski, czterokondygnacyjny budynek
- rachunek powierzchni,
- spokojna, zielona okolica,
- teren zamknięty, ogrodzony,
- windy z poziomym garażem

ul. Mirtowa,  
Warszawa Wawer - Sadul

**BJM**  
BJM DEVELOPMENT

Biuro Sprzedaży  
04-672 Warszawa  
ul. Klimontowska 26 lokal 50

[www.bjm-development.pl](http://www.bjm-development.pl)

tel. 22 815 36 20  
tel. 664 418 711  
tel. 692 256 606

**murator**  
PROJEKTY

**Ponad 800 projektów  
domów jednorodzinnych**

**Parterowe**



**Piętrowe**



**Z poddaszem użytkowym**



**Z poddaszem do adaptacji**



**Nowoczesne**



**Bliźniacze**



**Tradycyjne**



**Małe i tanie**



**Na wąską działkę**



**Teraz u nas!**

*projekt + kredyt*

Informacje, porady, sprzedaż:  
22 59 05 233 (689)  
projekty@murator.com.pl

**Zamów bezpłatny KATALOG**

Wyślij SMS na nr 7142  
z hasłem **KATALOG 13**

(koszt 1,23 zł z VAT)



**www.projekty.murator.pl**





## OSIEDLE AWANGARDA

Bemowo

Zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie – zachwycającego zielenią – Fortu Bema na Bemowie.

To osiedle stworzone z myślą o ludziach aktywnych.



## OSIEDLE STELLA

Bemowo

Osiedle wyróżnia się zarówno nowoczesną bryłą budynków jak i najwyższym w dzielnicy Bemowo budynkiem o wysokości około 50 metrów.



## OSIEDLE DEKADA

Bemowo

Miejsce ukryte wśród drzew, ostatni skrawek zurbanizowanej przestrzeni wysunięty niczym przyczółek w otulinę Kampinosu.



## OSIEDLE PRAHA

Grochów

Drugi etap inwestycji powstającej w klimatycznej części prawobrzeżnej Warszawy, przy ulicy Chrzanowskiego.



### DOBRA INWESTYCJA

Nasza oferta mieszkań w powiązaniu z planem rozwoju dzielnicy w której budujemy jest gwarancją dobrej inwestycji.



### TRANSPARENTNOŚĆ

Udzielamy pełnej informacji. Klient ma wgląd w szczegóły technologii i użytych materiałów.



### JAKOŚĆ

Budujemy z materiałów produkowanych w zgodzie z najwyższymi normami jakości.



### LOKALIZACJA

Wybieramy lokalizacje z dogodnym dostępem do infrastruktury miasta oraz terenów zielonych.

**PROFBUD**

**Biurow Sprzedaży PROFBUD**  
ul. Dywizjonu 303 nr 139, Warszawa

**tel.: 605 606 606**  
**www.profbud.info**

# Dom blisko puszczy

**Dom lub segment to świetne miejsce do mieszkania, zwłaszcza dla kilkusobowej rodziny. Każdemu z domowników można zapewnić kawałek własnego kąta. A jeśli ten dom mamy w okolicach puszczy, to czujemy się tak, jakbyśmy cały czas byli na urlopie.**

Zaletą domu jednorodzinnego w okolicy Kampinoskiego Parku Narodowego jest jego wyjątkowe położenie. Okolice puszczy i jej otuliny to doskonałe miejsce do spacerów, biegania, wypraw turystycznych i konnych, jazdy rowerem (szlaki rowerowe mają tu łącznie ponad 140 kilometrów!) i uprawiania innych sportów. To raj dla miłośników dzikiej przyrody, którzy cenią sobie możliwość oglądania dzikich zwierząt w ich naturalnym środowisku – w Kampinosie spotkamy ich wiele, są łosie, rysie, bobry. To też doskonałe miejsce do pod-

glądania ptaków. W puszczy żyje wiele gatunków, także tych zagrożonych wyginięciem jak derkacz i wodniczka. Spaceruje po Kampinosie to także gratka dla miłośników historii walk o niepodległość. Puszcza była miejscem walk w powstaniu kościuszkowskim i styczniowym, we wrześniu 1939 r. i w 1944. Znajdują się tu mogiły powstańców styczniowych, cmentarz partyzantów, oraz cmentarz w Palmirach, na którym spoczywają Polacy rozstrzelani przez Niemców w latach 1939-1944.

Żyjemy z dala od miejskiego zgiełku, ale nie musimy rezygnować z zalet miejskiego życia. Mamy bowiem doskonały dojazd do centrum

Warszawy – 25 km do metra Młociny. Samochód możemy zostawić na parkingu P&R i dalej sprawnie i szybko podróżować komunikacją miejską.



FOT. SHUTTERSTOCK

REKLAMA



Brylantowe Domy

[www.brylantowedomy.pl](http://www.brylantowedomy.pl)

**MOŻNA U NAS ZAMIENIĆ MIESZKANIE NA DOM**



**DOMY W CENIE 299 tys.**

**ZAMKNIĘTE OSIEDLE  
GRANICZĄCE  
Z PUSZCZĄ KAMPINOSKĄ**



**605 533 087  
663 746 172**



**IDEAL RESIDENCE**

**mieszkania**

o powierzchni  
60, 78, 88 m<sup>2</sup>

**od 5.500,00 zł za m<sup>2</sup>**

Warszawa, Białołęka



**segmenty**

o powierzchni  
80(100) m<sup>2</sup> z działką

**od 399.000,00**

Łomianki

# Niedaleko stolicy

**Radzymin przyciąga. Mieszkania są tutaj tańsze niż w Warszawie, a infrastruktura rozwija się, aby zaspokajać potrzeby nowych mieszkańców. Nawet pracując w stolicy, po ciężkim dniu dobrze jest odpocząć w spokoju.**

To To miejsce nie tylko dla rodzin z dziećmi. Warto tę lokalizację rozważyć również na spędzenie jesieni życia. Zadbano tu o potrzebną infrastrukturę. Szkoły, przedszkola, szpital i ośrodki zdrowia są w zasięgu ręki. Aktywni znajdą wiele możliwości rozwijania pasji, uprawiania sportu, kontaktu z przyrodą. Wielką zaletą jest bliskość Zalewu Zegrzyńskiego.

## Radzymin dawniej ...

Jednym z najważniejszych wydarzeń w historii miasta była bitwa stoczona z bolszewikami w 1920, zwana „Cudem nad Wisłą”.

Zapobiegła ona rozprzestrzenieniu się komunizmu na terenie Polski. W okresie międzywojennym miasto kwitło gospodarczo i kulturalnie. Stało się ważnym ośrodkiem w skali mikroregionu. II Wojna Światowa wyniszczyła Radzymin. Po wojnie miasto było dyskryminowane z powodów politycznych. Połączenie ze stolicą było niedofinansowane, więc mieszkańcy wyprowadzali się do Warszawy.

## ... i dzisiaj

Dziś miasto odżywa. Kluczowa dla jego rozwoju jest bliskość i dobre połączenie ze stolicą. Przez miasto przebiega trasa

Warszawa-Białystok (S8) – część międzynarodowego szlaku Via Baltica. W lipcu 2017 roku zostanie oddana najszybsza trasa wyjazdowa ze stolicy do samej obwodnicy Radzimina. Gminy leżące nad Zalewem Zegrzyńskim podpisały umowę o współpracy w staniach o dofinansowanie

rozwoju ścieżek rowerowych w tej okolicy. Radzymin doskonale odnalazł się w roli szybko rozbudowującego się ośrodka satelickiego. Ten trend wyraźnie widać w licznych inwestycjach i zmianie napływu mieszkańców: tym razem z Warszawy do Radzimina

*Anna Raciniewska.*



FOT. OSIEDLE AKACJOWA ALEJA

# Ząbki – tu warto mieszkać

**Ząbki sąsiadują z Targówkiem. Leżą 8 km od centrum Warszawy, czyli bliżej niż wiele jej dzielnic. Mieszkania są tu tańsze niż w stolicy, a gmina została uznana za jedną z najbardziej przyjaznych mieszkańcom w Polsce.**

Najwięcej mieszkańców Ząbek to młode rodziny z dziećmi. Ząbki są na trzecim miejscu wśród miast o największym przyroście naturalnym. Młodych ludzi przyciąga tutaj możliwość kontaktu z naturą i doskonała infrastruktura miejska oraz nowoczesne osiedla mieszkaniowe. Wokół rosną lasy, są doskonałe szlaki rowerowe i piesze. Jest park wodny z basenami, brodzikami i zjeżdżalniami, kręgielnia, korty tenisowe, squash. Dojazd z Ząbek do centrum stolicy jest bardzo dobry. Kursują dwie dar-

mowe linie komunikacji miejskiej. Pierwsza dowozi mieszkańców do centrum handlowego w Markach, gdzie mogą się przesiąść do komunikacji warszawskiej druga do stacji PKP w Rembertowie. W połowie przyszłego roku ma się zakończyć budowa tzw. obwodnicy Marek, czyli trasy S8. To sprawi, że dojazd samochodem do centrum Warszawy potrwa zaledwie 25 minut. Same Ząbki mają też w planach budowę linii tramwajowej do Dworca Wschodniego i nowej drogi wojewódzkiej, łączącej Ząbki z ul. Kijowską w Warszawie.

Na te inwestycje przyjdzie jednak trochę poczekać. Tę lokalizację docenili m.in. klienci Polnord, którzy wybrali inwestycję Neptun. Obecnie w realizacji znajduje się już kontynuacja popularnego osiedla –

Neptun II. – Od czerwca w sprzedaży jest nowa pula 65 mieszkań z terminem odbioru w IV kwartale 2017 r. – mówi *Wioletta Kleniewska, dyrektor sprzedaży i marketingu Polnord SA.*



NEPTUN II. FOT. POLNORD S.A.

# Osiedle Akacyjowa Aleja

ul. Lecha Falandysza, Radzymin

NE  
RO  
DOM

podwyższony standard  
deweloperski

Ceny od  
4500 zł brutto  
za metr  
kwadratowy



**Osiedle Akacyjowa Aleja V etap** | Mieszkania od 27 mkw. w centrum Radzyna  
Miejsca garażowe w budynku | Pełna infrastruktura miejska  
**Termin oddania inwestycji – czerwiec 2017**

**kontakt: tel. 500 800 575, e-mail: [biuro@akacyjowaaleja.pl](mailto:biuro@akacyjowaaleja.pl),  
[www.akacyjowaaleja.pl](http://www.akacyjowaaleja.pl)**

# Metro podnosi wartość lokali

**Dobra komunikacja publiczna to jeden z najważniejszych atutów lokalizacji w Warszawie. Bardzo popularne są te miejsca, które znajdują się blisko stacji metra.**

**N**iewielkie i blisko metra – to najczęściej poszukiwane i wybierane mieszkania w Warszawie. Podziemna kolejka nie tylko ułatwiła i usprawniła pokonywanie miasta, ale również zmieniła rynek nieruchomości w stolicy.

## Lepsza lokalizacja

Warszawiacy nie lubią stać w korkach. Niestety, ciągle modernizacje ulic i ich remonty sprzyjają zatorom. Nic więc dziwnego, że otwarcie pierwszej (a ostatnio również drugiej) linii metra zrewolucjonizo-

wało transport miejski i wskazało nowe ulubione dzielnice mieszkańców stolicy. Swój „obrzeżny” charakter z pewnością utracił Ursynów i Kabaty, zaś sporo nowych wielobicieli zyskały Bielany. Dzięki drugiej nitce metra atrakcyjnymi gruntami inwestycyjnymi i lokalizacjami mieszkaniowymi stały się Praga i Targówek.

## Wszystko na miejscu

Jak obiecują władze Warszawy, II linia metra będzie szybko rosnąć. W ciągu trzech najbliższych lat, mają powstać kolejne trzy stacje w stronę Targówka:

przy ul. Strzeleckiej, w okolicach skrzyżowania Pratuliińskiej z Ossowskiego, oraz w rejonie skrzyżowania ul. Pratuliińskiej z Trocką. A także trzy stacje w stronę Woli: przy skrzyżowaniu Płockiej i Wolskiej, pod Górczewską przy Sokołowskiej i dalej przy Księcia Janusza. Metro to również lepsza infrastruktura. Na stacjach metra powstają nowe sklepy, restauracje, bary szybkiej obsługi, kioski, punkty usługowe czy placówki instytucji finansowych. Tworzone są tam bardzo pożądane powierzchnie handlowe.



FOT. SHUTTERSTOCK

# „M” w prestiżowej okolicy

**W Wilanowie zabudowa jest stosunkowo niska, a osiedla mieszkaniowe luksusowe i nowoczesne. Dzielnica słynie z zieleni, bliskości parków i rezerwatów przyrody oraz kameralnej atmosfery. Bo nadal ma niewielki stopień zaludnienia.**

**D**laczego warszawiacy i przyjezdni tak chętnie kupują mieszkania w Wilanowie? Duże znaczenie ma wciąż rosnący prestiż tej dzielnicy.

## Nowe, świeże

Mieszkania – za gotówkę i na kredyt – kupują tu ludzie mający ugruntowaną pozycję społeczną. Można więc liczyć na dobre i ciekawe sąsiedztwo oraz bezpieczeństwo. Miasteczko Wilanów to część dzielnicy, która wciąż powstaje. Ma to swoje wady i zalety. Z jednej strony wszystko-

jest tu świeże, nowoczesne i czyste. Z drugiej – infrastruktura miejska, na którą mieszkańcy narzekali jeszcze kilka lat temu, wciąż się rozwija. Powstają nowe przedszkola, szkoły, parkingi, centrum handlowe. Z każdym miesiącem oferta jest coraz lepsza. Istniejąca już dziś infrastruktura drogowa i komunikacja miejska w prosty i szybki sposób łączy Miasteczko Wilanów ze wszystkimi dzielnicami Warszawy.

## Poszukiwane metraże

W południowej części Miasteczka Wilanów, na granicy rezerwatu przy-

rody Skarpa Ursynowska powstaje kameralne osiedle Brzozowy Zakątek. To kompleks trzech budynków wielorodzinnych. W dwóch udostępnionych już do sprzedaży budyn-

kach znajdziemy duży wybór wielopokojowych, rodzinnych mieszkań o powierzchniach 50-80 m kw. Mieszkania na wyższych kondygnacjach mają balkony i loggie, a na parterze – ogródki.



BRZozOWY ZAKĄTEK. FOT. POLINORD S.A.



- > Blisko 11 000 artykułów o charakterze poradnikowym z zakresu budowy, remontu i urządzania domu
- > Bezpłatne porady ekspertów z różnych dziedzin
- > Informacje o trendach, ciekawe pomysły, aranżacje, inspirujące galerie zdjęć i materiały „zrób to sam”



Pobierz darmową aplikację  
**MuratorDom** na:

Google Play

App Store

KAMERALNIE  
KOMFORTOWO  
W DOBRYM STYLU



MIESZKANIA  
**GOTOWE**  
do odbioru

**II ETAP**  
JUŻ W SPRZEDAŻY

MIESZKANIA  
**GOTOWE**  
do odbioru

Dostępne  
w MDM

Dostępne  
w MDM

**WOLA**  
ul. Jana Kazimierza  
OSIEDLE  
STACJA KAZIMIERZ

**WILANÓW**  
ul. Adama Branickiego  
OSIEDLE  
BRZOZOWY ZAKĄTEK

**ZĄBKI**  
ul. Powstańców  
OSIEDLE  
NEPTUN